

HSB Brf Ankaret 28 i
Stockholm



Årsredovisning 2020

13

teo dokumenttyckel: ZSGKD-TEJGT-8ASUJ-5W2X-H7PL-LW71

Årsredovisning för

HSB:s BRF Ankaret 28

702000-0472

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	13

Styrelsen för HSB:s BRF Ankaret 28, 702000-0472 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01--2020-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-02-24. Nuvarande stadgar registrerades 2018-10-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är sedan 1995-01-01 ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Under 2019 anlätades Lena Wallén på Palentere Consulting AB för att utreda fastighetens status. Utredningen visade att Ankaret 28 med marginal är en äkta förening.

Föreningen äger fastigheten Ankaret 28 i Stockholms kommun omfattande adresserna Alströmergatan 7-15 samt Fridhemsgatan 43-47. Brf Ankaret 28 byggdes år 1952. Marken innehas med äganderätt.

På fastigheten står ett flerbostadshus med 52 lägenheter. Huset omfattar också ett garage som består av 73 parkeringsplatser varav 52 är medlemsparkeringar. 21 platser är uthyrda, varav två är omvandlade till extern uthyrt förråd och 8 hyrs av bilvårdsföretag.

Dessutom rymmer huset:

Butikslokaler 1 st (ca 450 kvm, Fridhemsgatan 43)

Kontorslokaler 2 st (ca 191 kvm, Alströmergatan 9 1 tr samt 302 kvm Fridhemsgatan 45)

Hostel, Fridhemsgatan 47 och Alströmergatan 15 (entré från Alströmergatan 15, totalt ca 930 kvm)

Källarlokal/fotostudio (Alströmergatan 11, ca 105 kvm)

Parkeringsplatser utomhus 5 st, varav två st externt uthyrda och tre används som gästparkering.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-05-28. På stämman deltog 17 medlemmar (varav tre genom fullmakt).

Styrelsens sammansättning efter föreningsstämman:

Martin Bergstrand	Ordförande till 2021 samt ledamot till 2022
Thommy Fjällberg	Ledamot till 2022
Robert Cselenyi	Ledamot till 2022
Tommy Karlsson	Ledamot till 2022
Agneta Englund	Ledamot till 2021
Eva Westin	Ledamot till 2021
Petter Klingofström	Ledamot till 2021
Stefan Johansson	Ledamot, utsedd av HSB

Till valberedning valdes vid föreningsstämman Svante Zetterqvist (sammankallande) och Ari Halinoja.

Till revisor valdes Caisa Andersson. Av HSB utsett revisionsföretag är BoRevision

Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att utse föreningens distriktsombud och övriga representanter i HSB.

Föreningens firma tecknas av Martin Bergstrand, Thommy Fjällberg, Agneta Englund och Robert Cselenyi, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
1984	Tilläggsisolering och omputsning fasad
1993-1994	Hissar totalrenoverades
2002	Fasadrenovering
2008	Lokaler renoverades
2008	Elstigare, gruppcentraler, undercentral och ventilation garage
2008-2009	stambyte
2010-2011	nytt bjälklag och nya ytor på gården
2015-2016	trapphusrenovering samt nya portar
2016	nytt plåttak på hela huset
2017	nya fönster i hela huset
2018	Renovering av el på gården
2018/2019	Återställande av skyddsrum
2019/2020	Renovering och ny utrustning Gymmet
2019	Stamspolning
2019	Byte av ett antal fläktar på vinden
2019/2020	OVK
2020	Renovering pumpgrop samt byte av dagvattenrör i källare

Avgiften sänktes med 10% from 2020-01-01

Under året har lånen amorterats med drygt 1,3 MSEK.

Föreningen har negativt eget kapital men fastighetens verkliga värde överstiger kraftigt taxeringsvärdet. Vi har en stark underliggande ekonomi med positivt kassaflöde även om corona kortsiktigt påverkat oss negativt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

DBrand överlät lokalen på Fridhemsgatan 43 till Taste Hero i april. Coronapandemin har kraftigt påverkat två av våra hyresgäster; Taste Hero och Stockholm Hostel. Vi har givit hyresrabatter samt sökt och erhållit hyresstöd för dessa rabatter. Dock har inte stöden kompenserat för de rabatter vi givit. I sifferdelen av årsredovisningen framgår tydligt den intäktsminskning vi drabbats av. Vi har dock efter bästa förmåga sökt maximera de långsiktiga intäkterna genom att samarbeta med hyresgästerna.

Samtliga kommersiella lokaler är uthyrda vid årsskiftet.

Medlemsinformation

Under året har ingen överlåtelse skett

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Händelser efter verksamhetsårets slut

Taste Hero, som under 2020 renoverat lokalen på Fridhemsgatan 43 och sökt starta upp sin verksamhet har valt att sätta bolaget i konkurs i slutet av februari då coronapandemin gjorde att de inte kom igång som planerat. Säkerhet på 700 000 SEK har betalats ut till oss. Detta kommer inte påverka föreningens långsiktigt starka ekonomi och inte heller medföra någon avgiftshöjning. Stockholm Hostel, som drabbats hårt av corona, har sökt omsättningsstöd och vi kommer sannolikt få in ytterligare hyresintäkter som avser 2020. Samtal förs såväl med nuvarande hyresgäst som annan intressent kring lokalen framåt.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	6 234	9 418	8 767	8 657
Resultat efter fin. poster (tkr)	33	1 428	1 639	-2 137
Soliditet (%)	-5,3	-5,2	-7,2	-10

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	283 266	3 109 182	1 420 000	-9 305 655	1 428 244	-3 064 964
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			-259 416	259 416		
Balanseras i ny räkning				1 428 243	-1 428 244	
Årets resultat					32 935	32 936
Belopp vid årets utgång	283 266	3 109 182	1 160 584	-7 617 996	32 935	-3 032 028

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-7 617 996
Årets resultat	32 936
Totalt	-7 585 060
Avsättning till yttre fond	870 000
Uttag ur yttre fond	-266 235
Balanseras i ny räkning	-8 188 825
Summa	-7 585 060

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 234 474	9 417 876
Övriga rörelseintäkter		325 826	-
Summa rörelseintäkter		6 560 300	9 417 876
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-4 213 497	-5 408 703
Övriga externa kostnader	4	-84 517	-91 937
Personalkostnader och arvoden	5	-165 717	-224 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 571 231	-1 673 268
Summa rörelsekostnader		-6 034 962	-7 398 195
Rörelseresultat		525 338	2 019 681
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 155	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 581	9 162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-513 138	-600 598
Summa finansiella poster		-492 402	-591 436
Resultat efter finansiella poster		32 936	1 428 245
Resultat före skatt		32 936	1 428 245
Årets resultat		32 935	1 428 244

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	53 651 458	55 186 558
Inventarier, maskiner och installationer	7	261 767	297 898
Summa materiella anläggningstillgångar		53 913 225	55 484 456
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 000	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000	4 000
Summa anläggningstillgångar		53 917 225	55 488 456
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		101 311	282 164
Övriga fordringar		2 491 128	3 137 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		222 415	187 304
Summa kortfristiga fordringar		2 814 854	3 606 853
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	331 189	332 739
Summa kassa och bank		331 189	332 739
Summa omsättningstillgångar		3 146 043	3 939 592
SUMMA TILLGÅNGAR		57 063 268	59 428 048

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 392 448	3 392 448
Fond för yttre underhåll		1 160 584	1 420 000
Summa bundet eget kapital		4 553 032	4 812 448
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 617 996	-9 305 655
Årets resultat		32 935	1 428 244
Summa fritt eget kapital		-7 585 061	-7 877 411
Summa eget kapital		-3 032 029	-3 064 963
Avsättningar			
Övriga avsättningar		15 062	15 062
Summa avsättningar		15 062	15 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	27 592 930	41 663 255
Summa långfristiga skulder		27 592 930	41 663 255
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld		31 427 608	18 679 748
Leverantörsskulder		387 768	824 708
Skatteskulder		82 430	61 330
Övriga skulder		49 824	243 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		539 675	1 005 009
Summa kortfristiga skulder		32 487 305	20 814 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 063 268	59 428 048

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>år</i>	<i>(fg år)</i>
Byggnad	100	100
Ombyggnad	20-50	20-50
Markanläggning	50	50
Maskiner	10	10
Inventarier (slutavskriven)	5-20	5-20
Installationer	20	20

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 693 119	1 882 995
Hyrer	5 964 536	7 662 643
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 519	2 092
Hyresrabatter	-1 460 451	-208 340
Övriga hyresintäkter	33 751	78 486
	6 234 474	9 417 876

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Drift		
Fastighetsskötsel	118 684	138 239
Städning	92 190	94 456
Tillsyn, besiktning, kontroller	268 632	266 287
Trädgårdsskötsel	82 628	56 448
Snöröjning	11 371	45 179
Sotning	2 801	
Reparationer	686 386	888 044
El	554 829	635 647
Uppvärmning	622 552	562 198
Vatten	98 748	116 860
Sophämtning	98 135	108 502
Försäkringspremie	48 395	43 830
Fastighetsavgift bostäder	74 308	71 604
Fastighetsskatt lokaler	462 000	462 000
Övriga fastighetskostnader	37 586	23 666
Kabel-tv/Bredband/IT	206 516	250 024
Panter och överlåtelser	3 843	4 883
Förvaltningsarvode ekonomi	97 271	97 023
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 203	5 880
Förvaltningsarvode teknik	167 008	166 537
Teknisk förvaltning utöver avtal	90 199	116 932
Juridiska åtgärder	120 977	125 048
	3 947 262	4 279 287
Underhåll		
Bostäder	19 188	
Ventilation	7 110	352 141
Garage	1 190	
Övrigt	238 747	777 275
	4 213 497	5 408 703
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	4 213 497	5 408 703

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon	4 981	8 607
Annonser/Reklam		1 260
Konsultarvode	4 000	1 778
Besiktning- och utredningskostnader	3 356	
Revisionarvode	29 186	26 212
Medl avg HSB/serviceavg branschorganisation	26 814	26 549
Befarade hyresförluster	-	-60
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmateriel	11 033	21 361
Bankkostnader	5 147	6 230
Summa	84 517	91 937

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	141 599	177 003
Sociala kostnader	24 118	47 284
	165 717	224 287

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	7 456 881	7 456 881
-Ombyggnad	57 424 880	57 424 880
-Mark	750 000	750 000
-Markanläggning	11 000 817	11 000 817
	76 632 578	76 632 578
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 446 020	-19 910 920
-Årets avskrivning enligt plan	-1 535 100	-1 535 100
	-22 981 120	-21 446 020
Redovisat värde vid årets slut	53 651 458	55 186 558
Taxeringsvärde		
Byggnader	79 000 000	79 000 000
Mark	103 200 000	103 200 000
	182 200 000	182 200 000
Bostäder	136 000 000	136 000 000
Lokaler	46 200 000	46 200 000
	182 200 000	182 200 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 751 935	1 751 935
	<u>1 751 935</u>	<u>1 751 935</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 454 037	-1 315 869
-Årets avskrivning enligt plan	-36 131	-138 168
	<u>-1 490 168</u>	<u>-1 454 037</u>
Redovisat värde vid årets slut	261 767	297 898

Not 8 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Sparkonto	330 962	332 512
Sparkonto	<u>227</u>	<u>227</u>
Summa	331 189	332 739

Transaktionskonto hos Ekonomisk förvaltare redovisas under övriga fordringar
Belopp per 2020-12-31 (2 470 642 SEK)

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
SEB 32849318	2022-10-28	0,77%	14 420 278	72 465	14 492 743
SEB 34150311	2021-12-28	0,37%	3 967 236	1 250 000	5 217 236
SEB 35368809	2021-06-28	0,87%	13 000 000		13 000 000
SEB 36947470	2021-06-28	0,85%	14 170 512		14 170 512
SEB 36947586	2023-11-28	0,50%	13 462 512		13 462 512
			59 020 538	1 322 465	60 343 003
Kortfristig del av långfristig skuld			<u>-31 427 608</u>		<u>-18 679 748</u>
			27 592 930	1 322 465	41 663 255

Föreningen har lån med slutförfalldag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristiga. Styrelsen har inte för avsikt att återbetala dessa lån inom 12 månader

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	69 067 803	69 067 803
Summa ställda säkerheter	69 067 803	69 067 803

Underskrifter

Stockholm / 2021

Martin Bergstrand

Thommy Fjällberg

Stefan Johansson

Tommy Karlsson

Petter Klingofström

Eva Wedin

Robert Cselenyi

Agneta Englund

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2021

Joakim Häll
BoRevision



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARTIN BERGSTRAND

Styrelseordförande

Serienummer: 19660909xxxx

IP: 90.227.xxx.xxx

2021-04-22 19:21:30Z



TOMMY KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19530627xxxx

IP: 90.227.xxx.xxx

2021-04-22 19:51:30Z



ROBERT CSELENYI

Styrelseledamot

Serienummer: 19641103xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2021-04-22 19:54:37Z



THOMMY FJÄLLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19430219xxxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2021-04-22 22:43:25Z



EVA WEDIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19610626xxxx

IP: 158.174.xxx.xxx

2021-04-23 05:08:09Z



David Andreas Petter Klingofström

Styrelseledamot

Serienummer: 19700515xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2021-04-23 06:10:48Z



STEFAN JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19670602xxxx

IP: 192.121.xxx.xxx

2021-04-23 06:23:16Z



AGNETA ENGLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19490127xxxx

IP: 90.227.xxx.xxx

2021-04-23 06:52:23Z



Penneo dokumentnyckel: ZSGKD-TEJG1-8ASUJ-5VY2X-H7PLJ-JW71M

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CAISA ANDERSSON

Internrevisor

Serienummer: 19921107xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2021-04-26 11:55:57Z



Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 19860522xxxx

IP: 213.88.xxx.xxx

2021-04-26 12:12:48Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>