

Årsredovisning för
HSB:s BRF Ankaret 28
702000-0472

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	11-12
Underskrifter	13

Styrelsen för HSB:s BRF Ankaret 28, 702000-0472 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1951-02-24. Nuvarande stadgar registrerades 2018-10-09 hos Bolagsverket.

Föreningen är sedan 1995-01-01 ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Ankaret 28 i Stockholms kommun omfattande adresserna Alströmergatan 7-15 samt Fridhemsgatan 43-47. Brf Ankaret 28 byggdes år 1952. Marken innehas med äganderätt.

På fastigheten står ett flerbostadshus med 52 lägenheter. Huset omfattar också ett garage som består av 73 parkeringsplatser varav 52 är medlemsparkeringar. 21 platser är uthyrda, varav 8 hyrs av bilvårdsföretag.

Dessutom rymmer huset:

Butikslokaler 1 st (ca 450 kvm, Fridhemsgatan 43)

Kontorslokaler 2 st (ca 191 kvm, Alströmergatan 9 1 tr samt 302 kvm Fridhemsgatan 45)

Hostel, Fridhemsgatan 47 och Alströmergatan 15 (entré från Alströmergatan 15, totalt ca 930 kvm)

Källarlokal/fotostudio (Alströmergatan 11, ca 105 kvm)

Parkeringsplatser utomhus 5 st, varav två st externt uthyrda och tre används som gästparkering.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2021-05-20. På stämman deltog 16 medlemmar (varav en genom fullmakt).

Styrelsens sammansättning efter föreningsstämman:

Robert Cselenyi	Ordförande till 2022 samt ledamot till 2023
Thommy Fjällberg	Ledamot till 2022
Tommy Karlsson	Ledamot till 2022
Martin Bergstrand	Ledamot till 2022
Petter Klingofström	Ledamot till 2023
Tove Zetterqvist	Ledamot till 2023
Richard Ström	Ledamot till 2023
Stefan Johansson	Ledamot, utsedd av HSB

Till valberedning valdes vid föreningsstämman Svante Zetterqvist (sammankallande) och Ari Halinoja.

Till revisor valdes William Naversten. Av HSB utsett revisionsföretag är BoRevision

Stämman beslutade att uppdra åt styrelsen att utse föreningens distriktsombud och övriga representanter i HSB.

Föreningens firma tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
1984	Tilläggsisolering och omputsning fasad
1993-1994	Hissar totalrenoverades
2002	Fasadrenovering
2008	Lokaler renoverades
2008	Elstigare, gruppcentraler, undercentral och ventilation garage
2008-2009	stambyte
2010-2011	nytt bjälklag och nya ytor på gården
2015-2016	trapphusrenovering samt nya portar
2016	nytt plåttak på hela huset
2017	nya fönster i hela huset
2018	Renovering av el på gården
2018/2019	Återställande av skyddsrum
2019/2020	Renovering och ny utrustning Gymmet
2019	Stamspolning
2019	Byte av ett antal fläktar på vinden
2019/2020	OVK
2020	Renovering pumpgröp samt byte av dagvattenrör i källare
2021	Utökning av Aptus låssystem till ett antal källardörrar

Under året har lånen amorterats med drygt 4,2 MSEK.
Föreningen har negativt eget kapital men fastighetens verkliga värde överstiger kraftigt taxeringsvärdet. Föreningen har en stark underliggande ekonomi med kraftigt positivt kassaflöde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brf Ankaret har under oktober 2021 tecknat hyresavtal med Kavalleriet AB. Stockholm Hostel har under året erhållit omställningsstöd för sin verksamhet och har vid årets utgång 2021 fullgjort samtliga sina åtaganden gentemot föreningen. Vi har med framgång under året maximerat de långsiktiga intäkterna genom att samarbeta med hyresgästerna.

Föreningen har med framgång lyckats att uppfylla den budget som var framlagd för året 2021.

Samtliga kommersiella lokaler är uthyrda vid årsskiftet.

Medlemsinformation

Under året har tre överlåtelse skett

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Händelser efter verksamhetsårets slut

Föreningen har under januari tecknat nytt hyresavtal med en ny aktör som har övertagit verksamheten från Stockholm Hostel, det nya avtalet har samma hyrestid som det tidigare avtalet och sträcker sig således fram till 2028-09-30. Det ingångna avtalet innebär att föreningen på lång sikt har säkerställt det idag mycket positiva kassaflödet.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	7 775	6 234	9418	8767
Resultat efter fin. poster (tkr)	1 189	33	1428	1639
Soliditet (%)	-3,3	-5,3	-5,2	-7,2

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	283 266	3 109 182	1 160 584	-7 617 996	32 935	-3 032 028
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			603 765	-603 765		
Balanseras i ny räkning				32 936	-32 935	
Årets resultat					1 189 271	1 189 271
Belopp vid årets utgång	283 266	3 109 182	1 764 349	-8 188 825	1 189 271	-1 842 757

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-8 188 825
Årets resultat	1 189 271
Totalt	-6 999 554
Avsättning till yttre fond	1 136 807
Uttag ur yttre fond	-419 734
Balanseras i ny räkning	-7 716 627
Summa	-6 999 554

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 774 731	6 234 474
Övriga rörelseintäkter		-	325 826
Summa rörelseintäkter		7 774 731	6 560 300
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-4 161 709	-4 213 497
Övriga externa kostnader	4	-290 228	-84 517
Personalkostnader och arvoden	5	-216 385	-165 717
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 547 569	-1 571 231
Summa rörelsekostnader		-6 215 891	-6 034 962
Rörelseresultat		1 558 840	525 338
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 210	1 155
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 536	19 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 314	-513 138
Summa finansiella poster		-369 568	-492 402
Resultat efter finansiella poster		1 189 272	32 936
Resultat före skatt		1 189 272	32 936
Årets resultat		1 189 271	32 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	52 134 693	53 651 458
Inventarier, maskiner och installationer	7	230 963	261 767
Summa materiella anläggningstillgångar		52 365 656	53 913 225
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 000	4 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 000	4 000
Summa anläggningstillgångar		52 369 656	53 917 225
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		58 228	101 311
Övriga fordringar	8	2 744 462	2 491 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		490 838	222 415
Summa kortfristiga fordringar		3 293 528	2 814 854
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	9	329 639	331 189
Summa kassa och bank		329 639	331 189
Summa omsättningstillgångar		3 623 167	3 146 043
SUMMA TILLGÅNGAR		55 992 823	57 063 268

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 392 448	3 392 448
Fond för yttre underhåll		1 764 349	1 160 584
Summa bundet eget kapital		5 156 797	4 553 032
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 188 825	-7 617 996
Årets resultat		1 189 271	32 935
Summa fritt eget kapital		-6 999 554	-7 585 061
Summa eget kapital		-1 842 757	-3 032 029
Avsättningar			
Övriga avsättningar		15 062	15 062
Summa avsättningar		15 062	15 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	40 633 024	27 592 930
Summa långfristiga skulder		40 633 024	27 592 930
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfr skuld	10	14 130 418	31 427 608
Leverantörsskulder		828 186	387 768
Skatteskulder		20 925	82 430
Övriga skulder		996 234	49 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 211 731	539 675
Summa kortfristiga skulder		17 187 494	32 487 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 992 823	57 063 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>år</i>	<i>(fg år)</i>
Byggnad	100	100
Ombyggnad	20-50	20-50
Markanläggning	50	50
Maskiner	10	10
Inventarier (slutavskriven)	5-20	5-20
Installationer	20	20

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 694 721	1 693 119
Hyror	6 866 168	5 964 536
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	3 805	3 519
Hyresrabatter	-822 547	-1 460 451
Övriga hyresintäkter	32 584	33 751
	7 774 731	6 234 474

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2021	2020
Drift		
Fastighetsskötsel	133 533	118 684
Städning	115 174	92 190
Tillsyn, besiktning, kontroller	120 946	268 632
Trädgårdsskötsel	50 105	82 628
Snöröjning	22 096	11 371
Sotning	-	2 801
Reparationer	377 159	686 386
El	650 267	554 829
Uppvärmning	777 903	622 552
Vatten	120 868	98 748
Sophämtning	117 780	98 135
Försäkringspremie	49 580	48 395
Fastighetsavgift bostäder	75 868	74 308
Fastighetsskatt lokaler	462 000	462 000
Övriga fastighetskostnader	6 436	37 586
Kabel-tv/Bredband/IT	228 949	206 516
Panter och överlåtelser	8 926	3 843
Förvaltningsarvode ekonomi	100 848	97 271
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	2 614	2 203
Förvaltningsarvode teknik	173 358	167 008
Teknisk förvaltning utöver avtal	73 224	90 199
Juridiska åtgärder	74 341	120 977
	3 741 975	3 947 262
Underhåll		
Bostäder	-	19 188
Gemensamma utrymmen	46 336	-
Tvättstuga	14 043	-
Installationer	6 948	-
Ventilation	-	7 110
El	156 015	-
Lås	173 010	-
Garage	23 382	1 190
Övrigt	-	238 747
	4 161 709	4 213 497
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	4 161 709	4 213 497

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Porto / Telefon	20 440	4 981
Konsultarvode	190 600	4 000
Besiktning- och utredningskostnader	18 273	3 356
Revisionarvode	23 423	29 186
Medl avg HSB/serviceavg branschorganisation	26 483	26 814
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmateriel	5 529	11 033
Bankkostnader	5 480	5 147
Summa	290 228	84 517

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2021	2020
Styrelsearvode	164 200	141 599
Sociala kostnader	52 185	24 118
	216 385	165 717

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Accumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	7 456 881	7 456 881
-Ombyggnad	57 424 880	57 424 880
-Mark	750 000	750 000
-Markanläggning	11 000 817	11 000 817
	76 632 578	76 632 578
Accumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-22 981 120	-21 446 020
-Årets avskrivning enligt plan	-1 516 765	-1 535 100
	-24 497 885	-22 981 120
Redovisat värde vid årets slut	52 134 693	53 651 458
Taxeringsvärde		
Byggnader	79 000 000	79 000 000
Mark	103 200 000	103 200 000
	182 200 000	182 200 000
Bostäder	136 000 000	136 000 000
Lokaler	46 200 000	46 200 000
	182 200 000	182 200 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 751 935	1 751 935
	<u>1 751 935</u>	<u>1 751 935</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 490 168	-1 454 037
-Årets avskrivning enligt plan	-30 804	-36 131
	<u>-1 520 972</u>	<u>-1 490 168</u>
Redovisat värde vid årets slut	230 963	261 767

Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	22 843	20 486
klientmedelskonto hos Fastighetsägarna	2 721 619	2 470 642
Summa	2 744 462	2 491 128

Not 9 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Sparkonto	329 412	330 962
Sparkonto	227	227
Summa	329 639	331 189

Transaktionskonto hos Ekonomisk förvaltare redovisas under övriga fordringar

Not 10 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta</i>	<i>Skuldbelopp 2021-12-31</i>	<i>Amortering/ Upplåning</i>	<i>Skuldbelopp 2020-12-31</i>
SEB 32849318	221028	0,77%	14 130 418	289 860	14 420 278
SEB 34150311			-	3 967 236	3 967 236
SEB 35368809	240628	0,56%	13 000 000		13 000 000
SEB 36947470	240628	0,56%	14 170 512		14 170 512
SEB 36947586	240628	0,50%	13 462 512		13 462 512
			54 763 442	4 257 096	59 020 538
Kortfristig del av långfristig skuld			-14 130 418		-31 427 608
			40 633 024	4 257 096	27 592 930

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	69 067 803	69 067 803
Summa ställda säkerheter	69 067 803	69 067 803

Underskrifter

Stockholm / 2022

Martin Bergstrand

Thommy Fjällberg

Stefan Johansson

Tommy Karlsson

Petter Klingofström

Tove Zetterqvist

Robert Cselenyi

Richard Ström

Vår revisionsberättelse har lämnats / 2022

Joakim Häll
BoRevision



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ROBERT CELENYI

Styrelseledamot

Serienummer: 19641103xxxx

IP: 90.235.xxx.xxx

2022-05-14 05:24:34 UTC



STEFAN JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19670602xxxx

IP: 89.253.xxx.xxx

2022-05-14 05:48:44 UTC



MARTIN BERGSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: 19660909xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-05-14 06:05:47 UTC



TOMMY KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19530627xxxx

IP: 90.227.xxx.xxx

2022-05-14 09:06:20 UTC



THOMMY FJÄLLBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19430219xxxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2022-05-14 12:52:51 UTC



David Andreas Petter Klingofström

Styrelseledamot

Serienummer: 19700515xxxx

IP: 193.150.xxx.xxx

2022-05-15 08:31:15 UTC



RICHARD STRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19620703xxxx

IP: 92.33.xxx.xxx

2022-05-15 10:14:47 UTC



Tove Anna Maria Zetterqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 19810102xxxx

IP: 90.227.xxx.xxx

2022-05-15 20:23:08 UTC



Penneo dokumentnyckel: MG4F1VZG7G-U0J26-67ZAG-UATK2-4VO6B

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Gustav William Naversten

Internrevisor

Serienummer: 19700828xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2022-05-17 09:12:25 UTC



Joakim Häll

Revisor

Serienummer: 19860522xxxx

IP: 213.88.xxx.xxx

2022-05-17 09:25:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>